

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ CẨM BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND

Cẩm Bình, ngày tháng 07 năm 2024

V/v báo cáo giải quyết đơn bà Nguyễn  
Thị Nghị thôn Đông Vinh xã Cẩm Bình.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên;
- Ban tiếp Công dân huyện.

Thực hiện văn bản số 326/TB-UBND ngày 26/06/2024 về việc giao Ủy ban nhân dân xã Cẩm Bình tiếp tục làm việc với các hộ dân liên quan để thống nhất phong án xử lý nội dung đơn của công dân Nguyễn Xuân An (đại diện hộ bà Nguyễn Thị Nghị) thôn Đông Vinh xã Cẩm Bình đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình bà với ông Võ Văn Nhật.

Sau khi tiếp nhận các nội dung chỉ đạo của UBND huyện UBND xã Cẩm Bình đã phối hợp với phòng TN&MT; Văn phòng đăng ký QSD đất chi nhánh Thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên tiến hành mời hộ bà Nguyễn Thị Nghị và hộ ông Võ Văn Nhật đến UBND xã để làm việc vào ngày 09/07/2024 nhưng hộ ông Võ Văn Nhật vẫn không có mặt tham gia làm việc theo giấy mời của UBND xã chỉ có đại diện của hộ bà Nguyễn Thị Nghị là ông Nguyễn Xuân An và ông Nguyễn Xuân Hồng.

Do yêu cầu công việc mời xử lý nhiều lần nhưng không có kết quả nên UBND xã vẫn làm việc với đại diện của hộ bà Nguyễn Thị Nghị.

Tại buổi làm việc đồng chí chủ tịch UBND xã đã trao đổi các nội dung liên quan đến hồ sơ cấp giấy CNQSD đất của các hộ; Quá trình mời giải quyết từ năm 2023 đến nay để đại diện hộ bà Nguyễn Thị Nghị và các thành phần tham gia cùng nắm bắt và cho ý kiến xử lý.

1. Ý kiến của Phòng TN&MT: Liên quan đến tranh chấp đất đai các bên đã được cấp giấy CNQSD đất UBND cấp xã, Cấp huyện là cơ quan trung gian để triển khai hòa giải theo quy định của pháp luật, nếu đã mời làm việc hòa giải nhiều lần nhưng các hộ không thống nhất được thì hướng dẫn các hộ khởi kiện rà tào án dân sự để xử lý theo quy định. Tuy nhiên hộ ông Võ Văn Nhật không tham gia làm việc nên không thể đưa ra phương án để thống nhất.

2. Ông Nguyễn Xuân An (đại diện cho hộ bà Nguyễn Thị Nghị): Đất 02 gia đình đã có tường rào xây dựng vào khoảng năm 1995 và đã được cấp giấy CNQSD đất sau khi ông Võ Văn Nhật đo đạc xây dựng tường rào thì mới phát hiện sai lệch sang đất của bà Nghị; Bên cạnh đó thửa đất nhận chuyển

nhượng năm 2022 của bà Nghị đã có nhà xây từ năm 2007 nhưng vẫn sai lệch.

3. Đại diện Văn phòng Đăng ký QSD đất: Ranh giới hiện trạng và ranh giới cấp giấy có thay đổi có nhiều nguyên nhân; Vì ông Võ Văn Nhật không tham gia làm việc nên không thể định hướng cho các hộ thực hiện theo phương án nào (đo đạc cấp đổi theo hiện trạng hay theo giấy CNQSD đất đã cấp...).

4. Ông Nguyễn Xuân Hồng (đại diện hộ bà Nguyễn Thị Nghị): Các công trình đã xây dựng trước khi đo đạc cấp giấy CNQSD đất đề nghị kiểm tra quá trình cấp giấy CNQSD đất sai sót ở đâu và nếu tiếp tục giải quyết như thế này thì sẽ không giải quyết được.

Sau khi các thành phần tham gia buổi làm việc có ý kiến ông Nguyễn Thiên Toàn Chủ tịch UBND xã tiếp thu ý kiến của các thành phần tham gia buổi làm việc và trao đổi định hướng một số nội dung nếu có thể thực hiện được đó là phần tường rào đã xây của ông Võ Văn Nhật giáp với thửa đất của bà Nguyễn Thị Nghị nhận chuyển nhượng (thửa đất số 352 tờ bản đồ số 15) thì phần tường rào đó có thể đưa vào sử dụng chung và không giao cho các hộ; Phần giáp với thửa đất bà Nguyễn Thị Nghị đang sử dụng (thửa đất số 157 tờ bản đồ số 15) thì đo đạc cấp đổi lại theo hiện trạng sử dụng.

Tuy nhiên ông Võ Văn Nhật không tham gia làm việc nên đồng chí chủ tịch UBND xã chỉ đưa ra định hướng chứ không có cơ sở để thống nhất vì ông Võ Văn Nhật không tham gia làm việc nên hòa giải không thành và đề nghị hộ gia đình bà Nguyễn Thị Nghị thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

Vậy UBND xã báo cáo UBND huyện, Ban tiếp công dân huyện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thiên Toàn**